



FONDAZIONE DI VENEZIA
Rio Novo, Dorsoduro 3488/U – 30123 Venezia
Tel. 041 2201298 – Fax 041 2201219
segreteria@fondazionedivenezia.org
segreteria@pec.fondazionedivenezia.org

**AVVISO PUBBLICO PER L'INVIO DI OFFERTE DI ACQUISTO
DELLA SEDE DELLA FONDAZIONE DI VENEZIA**

All. vari

La Fondazione di Venezia pone in vendita, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 14 maggio 2021, in adempimento agli indirizzi generali sul piano di dismissioni immobiliari deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 27 novembre 2020, l'immobile della propria sede sito in Rio Novo, Dorsoduro 3488/U – 30123 Venezia, censito al Catasto Fabbricati con estremi catastali identificativi da sezione urbana Ve, foglio 14, particella numeratore 4218 sub. 2 di cui all'Allegato 1 al presente avviso avente una superficie totale lorda complessiva di mq 3.438,89 (piano interrato, piano terra, primo piano, secondo piano, terzo piano, quarto piano e quinto piano di copertura e locali tecnici).

Si specifica altresì quanto segue:

- l'immobile con Decreto del MIBACT-SABAP-VE-LAG del 27 febbraio 2020 n. 0003024-A è stato dichiarato di interesse culturale particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera d) del Codice dei beni culturali;
- attualmente l'immobile oggetto di alienazione è in parte occupato dagli uffici dell'ente che verranno liberati entro 180 gg dalla sottoscrizione del rogito;
- il primo piano dell'immobile oggetto di alienazione è locato a soggetti terzi sulla base di un contratto stipulato in data 1/01/2014 e avente scadenza 31/12/2025. L'eventuale accollo degli oneri per risoluzione del contratto, ove questa sia ritenuta necessaria, sarà considerato quale parte integrante dell'offerta definitiva di compravendita;
- la vendita è soggetta ad imposta di registro.

Coloro che siano interessati a presentare un'offerta di acquisto dovranno far pervenire a questo Ente, con consegna a mano, in busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, entro le ore 12:00 del giorno 21/06/2021 i documenti elencati ai successivi punti. Non saranno prese in



considerazione offerte pervenute successivamente a tale data.

L'offerta, in busta chiusa e sigillata, andrà indirizzata a:

FONDAZIONE DI VENEZIA, Rio Novo, Dorsoduro 3488/U - 31123 VENEZIA.

Sull'esterno della busta dovrà essere chiaramente specificata la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto di bene immobile di Dorsoduro 3488/U".

L'avvenuto ricevimento potrà essere provato solo ed esclusivamente dal modulo di ricevuta appositamente rilasciato dagli uffici della Fondazione di Venezia.

L'orario di apertura degli Uffici della Fondazione di Venezia per la consegna delle offerte è il seguente: tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8:45 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00.

E' ammessa la consegna tramite Corriere, tramite Servizio Postale, o PEC all'indirizzo segreteria@pec.fondazionedivenezia.org: in tal caso il plico per essere preso in considerazione, dovrà pervenire materialmente presso gli uffici della Fondazione di Venezia (o essere ricevuto all'indirizzo PEC) entro le ore 12:00 del giorno 21/06/2021.

La Fondazione di Venezia non si assume alcuna responsabilità nel caso di ritardo attribuibile al Corriere o al Servizio Postale.

L'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione, con indicazione dei dati anagrafici, di residenza e codice fiscale di coloro che hanno presentato l'offerta e, in caso di comunione dei beni, degli eventuali coniugi, o, nel caso di acquisto da parte di una società, dichiarazione con indicazione di ragione sociale, sede legale e partita IVA con la quale si attesti inoltre:
 - di accettare integralmente tutte le norme riportate nel presente avviso;
 - di aver visionato l'immobile per il quale si presenta offerta;

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta:

- dal titolare dell'Impresa in caso di ditta individuale;
- da tutti i soci, in caso di Società in nome collettivo;
- da tutti gli accomandatari in caso di Società in accomandita;
- da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società o Ente;
- da tutti coloro che hanno presentato offerta, qualora non rientrino nei casi sopra indicati.

Non è necessario autenticare la/e firma/e dei sottoscrittori ma è indispensabile, a pena di esclusione, allegare copia di un documento di identità degli stessi.

- 2) Una relazione tecnica nella quale sia illustrata la futura destinazione d'uso prevista per l'immobile.
- 3) La dichiarazione dell'offerta economia proposta, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale dell'Impresa o Ente o da chi presenta l'offerta (se persona fisica). Nel caso di differenze tra l'offerta alla pari espressa in cifre e quella espressa in lettere, varrà l'importo più vantaggioso per la Fondazione di Venezia.

Raccolte le offerte la Fondazione si riserva ogni valutazione in merito alla selezione dell'offerente, fermo



restando che la valutazione della medesima avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa intendendosi per tale quella che presenti la migliore combinazione sotto il profilo economico, di natura e finalità istituzionali del proponente, e di destinazione d'uso dell'immobile.

La Fondazione di Venezia si riserva la facoltà di non procedere. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danni emergenti o lucro cessante.

Responsabile del procedimento: dott. Francesco Torresan - tel. 0412201205.

Si informa che è possibile contattare telefonicamente in orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00) il Responsabile del procedimento al fine di:

- assumere informazioni di carattere tecnico e/o prendere visione degli elaborati inerenti la documentazione di stima del compendio immobiliare;
- effettuare un sopralluogo per visionare il lotto posto in vendita.

Il sopralluogo dovrà essere obbligatoriamente concordato con il dott. Francesco Torresan dal 20/05/2021 al 18/06/2021.

Riservatezza delle informazioni

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. e del GDPR 2016/679 la Fondazione fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti. I dati inseriti nel plico verranno acquisiti dalla Fondazione di Venezia:

- per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione all'invito di presentare offerte;
- ai fini della stipula dell'eventuale successivo contratto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza dei dati e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla normativa vigente.

L'offerente potrà esercitare nei confronti della Fondazione i diritti previsti agli articoli dal 15 al 22 del GDPR 2016/679.

Acquisite, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR 2016/679, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, l'offerente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Titolare del trattamento dei dati è Fondazione di Venezia, nella persona del Direttore Generale.

Il presente avviso compresi gli eventuali allegati sono consultabili anche sul seguente sito Internet: www.fondazionedivenezia.org.

Venezia, lì 20 maggio 2021

IL PRESIDENTE

Michele Bugliesi



ALLEGATI:

- Allegato 1: Planimetria dell'immobile ed estratto di mappa catastale;
- Allegato 2: Planimetrie catastali;
- Allegato 3: Piante del fabbricato.